Публичная оферта
на аренду нежилого помещения (бани)

г.Екатеринбург «01» августа 2026г.

ИП Астайкина Елена Сергеевна ИНН 666304020438 именуемый в дальнейшем Арендодатель, настоящим предлагает заключить договор на аренду нежилого помещения (здание бани) с любым физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, посредством совершения акцепта настоящей оферты.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и совершения акцепта, лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте в письменном виде). Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, так же регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения, статья 428 ГК РФ. Арендодатель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. Внимательно прочитайте текст данной оферты и, если вы не согласны с каким-либо пунктом настоящей оферты, Арендодатель предлагает вам отказаться от совершения каких-либо действий, необходимых для акцепта.

В случае разночтений условий настоящего договора и данных сайта https://3bogatyr.ru/. приоритет в применении имеют данные сайта https://3bogatyr.ru/.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Публичная оферта (Оферта) – публичное предложение любому физическому лицу, а также индивидуальному предпринимателю заключить краткосрочный (почасовой) договор аренды недвижимого имущества (бани) на условиях, изложенных ниже. Договор заключается путем акцепта. Оферта включает настоящий текст, приложения к настоящему договору.

Акцепт – полное и безоговорочное принятие условий настоящей Оферты, осуществленное в соответствии с условиями Оферты. Акцептом признается совершение Арендатором любого из перечисленных действий: бронирование бани (в электронном виде любым способом, в том числе через сайт https://3bogatyr.ru/, по телефону, либо лично, либо через третьих лиц (в том числе агентов Арендодателя), фактический доступ в баню (аренда), совершение предоплаты, частичной или полной оплаты аренды, покупка подарочного сертификата в порядке, предусмотренном в настоящей Оферте.

Арендодатель – Астайкина Елена Сергеевна ИНН 666304020438, заключивший с Арендатором Договор аренды бани на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

Арендатор – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключивший договор аренды бани на условиях настоящей оферты (совершивший акцепт оферты).
Аренда – временное краткосрочное (почасовое) платное пользование недвижимым имуществом и включенным в аренду движимым имуществом, в том числе отнесенной к бане зоной отдыха (мангальной зоне).
Арендная плата (цена договора) – совокупная стоимость, определяемая исходя из количества часов аренды и типа бани. Актуальная стоимость аренды и типы доступных для аренды бань расположен на сайте https://3bogatyr.ru/.
Недвижимое имущество (Бани) – принадлежащие Арендодателю объекты (здания, назначение нежилое, одно, двухэтажные), расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Норильская, 78; ул. Норильская, 72. Оздоровительный комплекс «Три богатыря». Полный перечень объектов для аренды доступен по адресу https://3bogatyr.ru/. По тексту договора понятие «объект аренды» равнозначен понятию «недвижимое имущество», «бани».
Типы бани –одноэтажные, двухэтажные отдельно стоящие деревянные здания различной площади и наполнения, рассчитанные на разное количество человек. Полный перечень типов бань, доступных для аренды расположен на сайте https://3bogatyr.ru/
Тариф - утвержденная Арендодателем стоимость часа аренды исходя из временного интервала.
Акции – специальные условия аренды бани, которые могут устанавливаться Арендодателем. Действующие акции размещаются на сайте https://3bogatyr.ru/
Дополнительные услуги – все иные услуги, заказанные Арендатором (гостями арендатора), а также товары, приобретённые Арендатором в период нахождения в Бане.
Гости Арендатора – все физические лица, добровольно пришедшие с Арендатором либо присоединившиеся к Арендатору позднее, в период его нахождения в бане.
Ущерб – любое повреждение, либо полная утрата имущества, находящегося в здании Бани, на территории оздоровительного комплекса.
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2.1. Арендодатель обязуется при наличии свободных мест предоставить Арендатору за плату во временное пользование здание бани по выбору Арендатора для использования в личных целях (далее – Бани (баня) за цену и на условиях предусмотренных настоящим договором в соответствии с условиями, определенными на сайте https://3bogatyr.ru/
2.2. Заключение Арендатором Договора (акцепт публичной оферты) осуществляется любым из следующих способов бронирование бани (в электронном виде любым способом, в том числе через сайт https://3bogatyr.ru/, по телефону, либо лично, либо через третьих лиц (в том числе агентов Арендодателя), фактический доступ в баню, совершение предоплаты, частичной или

полной оплаты аренды, покупка подарочного сертификата в порядке, предусмотренном в настоящей Оферте.

2.3. Бани, являющееся предметом настоящего Договора, расположены по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Норильская, 78; ул. Норильская, 72.

2.4. Настоящий договор имеет силу Акта приема-передачи Арендодателем Арендатору Объекта аренды и не требует дополнительного подписания такого акта сторонами при фактическом доступе Арендатора в баню.

2.5. Фактический доступ Арендатора в баню и возможность ее использования Арендатором на протяжении оговоренного (согласованного) времени является надлежащим исполнением Арендодателем обязанности по предоставлению в аренду недвижимого имущества (бани).

2.6. Подписанием настоящего договора Арендатор соглашается соблюдать Правила нахождения на территории оздоровительного комплекса «Три богатыря» и пользования баней и зонами отдыха. (Приложение №2 к настоящему договору).

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1.Арендная плата за пользование Банями устанавливается в соответствии со стоимостью, указанной на сайте: https://3bogatyr.ru/.

3.2. Арендная плата оплачивается Арендатором наличным денежными средствами в кассу либо безналичным способом на расчетный счет Арендодателя, либо по реквизитам, направленным Арендодателем, либо по сгенерированному QR коду. Иной способ оплаты может быть применен сторонами на основании отдельного соглашения.

3.2.1. Все дополнительные услуги, за исключением тех, которые поименованы на сайте и включены в арендную плату (разделы «стоимость аренды включает») оплачиваются Арендатором отдельно.

3.3. Сумма внесенной предоплаты частично является задатком и при одностороннем отказе Арендатора от исполнения договора аренды возмещению подлежит на условиях, определенных в п. 6.4.

3.4. Оплата арендной платы и дополнительных услуг производится в порядке пост оплаты, способом, предусмотренным п. 3.2. настоящего договора, за исключением случаев внесения предоплаты, либо частичной оплаты. Внесенная предоплата засчитывается Арендодателем в счет оплаты окончательной стоимости Аренды и дополнительных услуг.

3.5. В случае изменения размера арендной платы после предварительного бронирования:

- Арендатор со 100% предоплатой заключает договор по цене на дату оплаты.
- Арендатор без 100% предоплаты заблаговременно уведомляется Арендодателем об изменении размера арендной платы на период бронирования. Арендатор вправе отказаться от договора аренды либо оплатить договор исходя из изменившихся цен.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. В любое время без согласования с Арендатором изменять условия настоящей оферты и приложений к ней.

4.1.2. В любое время без согласования с Арендатором изменять тарифы и условия предоставления услуг, вводить акции и специальные предложения.

4.1.3. Требовать от Арендатора соблюдения Правил нахождения на территории оздоровительного комплекса «Три богатыря», пользования баней и зонами отдыха (Приложение №2 к настоящему договору).

4.1.4. Требовать от Арендатора освобождения Бани по истечении срока договора аренды или досрочного освобождения (выселения) в случае нарушений п.п. 4.4.1.- 4.4.11. настоящего договора, при этом Арендатор обязан оплатить все фактическое время пользования баней.

4.1.5. Производить осмотр Бани на предмет сохранности имущества и санитарного состояния.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Предоставить во временное владение и пользование Арендатора здание бани для использования в личных целях (далее – Бани (баня)) за цену и на условиях предусмотренных настоящим договором в соответствии с условиями, определенными на сайте https://3bogatyr.ru/

4.2.2. Содержать здание бани в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Требовать от Арендодателя выполнения его обязательств по Договору в срок и с надлежащим качеством.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Принять Баню и использовать ее по назначению (без права передачи в субаренду) с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ.

4.4.2. Оплатить стоимость услуг в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

4.4.3. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в Бане при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.4. Допускать в любое время при авариях или иных форс-мажорных обстоятельствах, в баню сотрудников Арендодателя или его представителей.

4.4.5. Возвратить Арендодателю Баню и находящееся в ней имущество в том же Состоянии и количестве, в котором они были переданы в аренду.
4.4.6. Соблюдать правила общественного порядка, не превышать уровень допустимого шума на прилегающей к баням территории (зоны отдыха, мангальные зоны).
4.4.7. Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности в Бане и на прилегающей территории.
4.4.8. Не разбрасывать мусор, окурки, отходы жизнедеятельности по территории банного комплекса.
4.4.9. Курить только в специально отведенном для этого месте. Курение в помещении Бани строго запрещено!
4.4.10. Не брать в баню животных.
4.4.11. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Правилами нахождения на территории оздоровительного комплекса «Три богатыря» и правилами пользования баней.
4.4.12. Арендатор несет ответственность за причиненный материальный ущерб, а также за действия своих гостей, причинивших материальный ущерб Арендодателю, в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.
5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
5.1. Арендодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора оставленных в Бане, равно как авто- и других видов транспорта Арендатора, паркуемых вблизи Бани.
5.2. В случае причинения ущерба имуществу Арендодателя Арендатор обязан возместить ущерб непосредственно в момент его выявления при расчете за аренду Бани, а при недостаточности денежных средств в срок не превышающий пять календарных дней с даты составления акта о причинении ущерба. В случае отказа Арендатора подписать акт в акте делает отметка и акт подписывается не менее, чем двумя сотрудниками Арендатора. Так же при отказе в возмещении ущерба Арендодатель вправе вызвать в том числе для составления акта сотрудников охраны, оказывающих услуги Арендодателю по договору либо наряд милиции.
5.3. Арендодатель не несет ответственности в случае ненадлежащего оказания услуги, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Арендатором сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящего Договора со стороны Арендатора.
5.4. Арендодатель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Арендатора и/или за его субъективную оценку. Несоответствие ожиданиям и/или

отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги оказанными не качественно, или не в согласованном объеме.
5.5. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за косвенные убытки (упущенную выгоду).
5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбои энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, эпидемии, чрезвычайные ситуации, действия решения и органов власти, принятые после заключения настоящего договора. При возникновении указанных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий друг к другу.
5.8. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, не упомянутых в настоящем договоре Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.
6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
6.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.
6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, если Арендатор нарушает условия п.п. 4.4.1.- 4.4.12. При этом Арендодатель вправе отказать Арендатору в последующих заключениях договоров аренды и не допускать Арендатора на территорию оздоровительного комплекса «Три богатыря».
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию любой из сторон с предварительным письменным уведомлением (в том числе направленном в виде СМС сообщения, а так же в виде опубликованного информационного сообщения, размещаемого на сайте https://3bogatyr.ru/
6.4. В случае одностороннего отказа Арендатора от договора аренды более чем за 24 часа до предполагаемой даты аренды возврат оплаченных денежных средств осуществляется Арендатору за вычетом понесенных Арендодателем расходов, а именно банковских комиссий за зачисление и перечисление денежных средств. В случае одностороннего отказа Арендатора от договора аренды менее чем за 24 часа до предполагаемой даты аренды возврат оплаченных денежных средств осуществляется Арендатору за вычетом задатка в размере

1000 (одной тысячи) рублей, в которую включается все комиссий сборы и убытки Арендодателя.

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Текст настоящей оферты размещен на сайте https://3bogatyr.ru/, а так же в бумажном виде расположен для ознакомления на информационной доске в администрации бань.

7.2. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД) в соответствии с положением «Об обработке персональных данных» размещенных на сайте https://3bogatyr.ru/.

Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Данные могут быть использованы в том числе для направления Арендатору уведомлений об акциях, скидках и иных специальных предложениях. Осуществления рекламных и информационных рассылок на номер мобильного телефона и/или адрес электронной почты, проведение опросов, статистических и маркетинговых исследований, оценки качества. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение по общим правилам процессуального законодательства РФ.

7.4. Текст настоящей оферты является результатом интеллектуальной деятельности сотрудника Арендодателя, любое копирование, заимствование полностью или в части, переработка, а равно иное использование текста договора является нарушением авторского права. В случае выявления фактов заимствования размер компенсации составляет 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

7.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к настоящему договору:

Приложение №1 — «Стоимость аренды и дополнительных услуг»

Приложение №2 – «Правила нахождения на территории оздоровительного комплекса «Чапаевские бани», пользования баней и зонами отдыха».

8. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Индивидуальный предприниматель

Астайкина Елена Сергеевна

Св. 66 005685963 выдано 22.10.08

Октябрьской ИФНС г.Екатеринбурга

ИНН 666304020438 ОГРН 308667229600027

ОКОПО 0162494297

р/с 40802.810.7.16540090949 к/с 30101810500000000674

Уральский Банк ПАО Сбербанк БИК 046577674

Приложение №1

«Стоимость аренды и дополнительных услуг»
Цены действительны на 01 августа 2026г.
Актуальные на сайте https://3bogatyr.ru/

Название	Описание	Цены за час аренды	Доп. услуги
Баня А-фрейм "Елисей" “Елисей” - банный дом А-фрейм для небольшой компании до 5 человек.	“Елисей” - банный дом А-фрейм для небольшой компании до 5 человек. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 5 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 5 гостей. Мангал. Чан у бани. Обливное ведро и душевая. Русская парная. Телевизор. Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Сенная комната. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный) Минимальное время пребывания 3 часа.	3000руб. Будни с 6:00 до 16:00 4400 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит. Аренда за дополнительного гостя с предоставлением текстиля 1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.

Баня А-фрейм "Лада" “Лада” - банный дом А-фрейм для небольшой компании до 5 человек.	“Лада” - банный дом А-фрейм для небольшой компании до 5 человек. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 5 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 5 гостей. Мангал. Чан у бани. Обливное ведро и душевая. Русская парная. Телевизор. Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Сенная комната. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный) Минимальное время пребывания 3 часа.	3000руб. Будни с 6:00 до 16:00 4400 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит. Аренда за дополнительного гостя с предоставлением текстиля 1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.
Баня А-фрейм "Емеля" “Емеля” - банный дом А-фрейм для небольшой компании до 5 человек.	“Емеля” - банный дом А-фрейм для небольшой компании до 5 человек. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 5 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 5 гостей. Мангал. Чан у бани. Обливное ведро и душевая. Русская парная. Телевизор. Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Сенная комната. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный) Минимальное время пребывания 3 часа.	3000руб. Будни с 6:00 до 16:00 4400 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит. Аренда за дополнительного гостя с предоставлением текстиля 1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.
Баня А-фрейм "Любава" “Любава” - банный дом А-фрейм для небольшой компании до 5 человек.	“Любава” - банный дом А-фрейм для небольшой компании до 5 человек. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 5 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 5 гостей. Мангал. Чан у бани. Обливное ведро и душевая. Русская парная. Телевизор.	3000руб. Будни с 6:00 до 16:00 4400 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит. Аренда за дополнительного гостя с предоставлением текстиля

	Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Сенная комната. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный) Минимальное время пребывания 3 часа.		1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.
Баня-"Алеша Попович" Двухэтажная баня до 6 человек с зоной отдыха на втором этаже и трапезной на первом этаже.	Двухэтажная баня до 6 человек. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 6 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 6 гостей. Комната отдыха. Мангал. Чан у бани. Обливное ведро и душевая. Санузел. Купель. Русская парная. Телевизор. Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Уличная сенная. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный) Минимальное время пребывания 3 часа.	3500руб. Будни с 6:00 до 16:00 5500 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит. Аренда за дополнительного гостя с предоставлением текстиля 1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.
Баня-"Василиса" Двухэтажная баня до 6 человек с зоной отдыха на втором этаже и трапезной на первом этаже.	Двухэтажная баня до 6 человек. Минимальное время пребывания 3 часа. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 6 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 6 гостей. Комната отдыха. Мангал. Чан у бани. Обливное ведро и душевая. Санузел. Купель. Русская парная. Телевизор. Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Уличная сенная. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный)	3500руб. Будни с 6:00 до 16:00 5500 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит. Аренда за дополнительного гостя с предоставлением текстиля 1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.

	Минимальное время пребывания 3 часа.		
Баня-"Изба здоровья" Одноэтажная баня до 6 человек с зоной отдыха, сенной комнатой и трапезной на первом этаже.	Одноэтажная баня до 6 человек. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 6 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 6 гостей. Комната отдыха. Мангал. Чан у бани. Обливное ведро и душевая. Санузел. Купель. Русская парная. Телевизор. Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Сенная комната. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный) Минимальное время пребывания 3 часа.	4000руб. Будни с 6:00 до 16:00 6600 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит. Аренда за дополнительного гостя с предоставлением текстиля 1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.
Баня-"Забава" Одноэтажная баня до 8 человек. С двумя комнатами отдыха, трапезной и уличной беседкой.	Одноэтажная баня до 8 человек. Минимальное время пребывания 3 часа. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 6 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 8 гостей. Две комнаты отдыха. Мангал. Чан у бани. Обливное ведро и душевая. Санузел. Купель. Русская парная. Телевизор. Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный) Минимальное время пребывания 3 часа.	4000руб. Будни с 6:00 до 16:00 6600 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит. Аренда за дополнительного гостя с предоставлением текстиля 1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.
Баня-"Добрыня Никитич" Двухэтажная баня до 10 человек с	Двухэтажная баня до 10 человек. Минимальное время пребывания 3 часа. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 10 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 10 гостей. Комната отдыха.	4500руб. Будни с 6:00 до 16:00 7200 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит.

комнатой отдыха, бильярдом.	Сенная комната. Мангал. Обливное ведро и душевая. Санузел. Купель. Русская парная. Телевизор. Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный) Минимальное время пребывания 3 часа.		Чан за дополнительную плату 3000 рублей разово. Аренда за дополнительного гостя с предоставлением текстиля 1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.
Баня- «Илья Муромец» Двухэтажная баня до 15 человек, бильярдом, большой парной с соляной комнатой, и бассейном.	Двухэтажная баня до 15 человек. Минимальное время пребывания 3 часа. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 15 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 15 гостей. Две комнаты отдыха. Сенная комната. Соляная комната. Мангал. Обливное ведро и душевая. Санузел. Русская парная. Телевизор. Бильярд. Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Уличная беседка. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный) Минимальное время пребывания 3 часа.	6000руб. Будни с 6:00 до 16:00 9900 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит. Чан за дополнительную плату 3000 рублей разово. Аренда за дополнительного гостя с предоставлением текстиля 1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.
Баня- "Змей Горыныч" Одноэтажная баня до 4 человек с зоной отдыха,	Одноэтажная баня до 4 человек. В стоимость аренды бани входит: Комплект белья на 4 человек: шапка, полотенце, халат, тапочки, простынь. Комплект посуды для 4 гостей. Сенная комната. Мангал. Чан у бани. Обливное ведро и душевая.	3500руб. Будни с 6:00 до 16:00 5500 руб. с 16:00 до 06:00 выходные и праздничные дни.	Для всех гостей в свободном доступе большой теплый бассейн. Аренда зоны барбекю (в стоимость входит. Аренда за дополнительного

сенной комнатой и трапезной.	Санузел. Купель. Русская парная. Телевизор. Бесплатный WI-FI. Трапезная зона. Чай в подарок на выбор (каркаде, зелёный, чёрный) Минимальное время пребывания 3 часа.		гостя с предоставлением текстиля 1000 рублей. Аренда решетки 1000 рублей, 3 кг угля-900 рублей.

Приложение №2

«Правила нахождения на территории оздоровительного комплекса
«Три богатыря», пользования баней и зонами отдыха»

Уважаемые Посетители оздоровительного комплекса!

Просим Вас обратить внимание на Правила и Рекомендации Оздоровительного комплекса. Принимая решение о посещении комплекса Вы безоговорочно соглашаетесь со всеми нижеперечисленными правилами и условиями.

1. Посетитель может получить услуги Оздоровительного комплекса после предварительной записи у администратора.

2. Минимальное время аренды бани – 3 часа.

Если вам понадобятся услуги парильщика или спа специалиста, сообщите об этом заранее при бронировании (по телефону администратору или укажите в комментарии при онлайн бронировании на сайте). Во время аренды бани дополнительные услуги могут быть предоставлены только при наличии свободного персонала. Администрация рекомендует воздержаться от посещения бани, а так же от пользования спа услугами людям с повышенной чувствительностью к высоким температурам, при высоком артериальном давлении, при плохом самочувствии, беременным женщинам, людям, страдающим острыми заболеваниями инфекционной и иной природы, заболеваниями сердечно-сосудистой системы, гипертензией, ишемической болезнью, а также имеющим медицинские противопоказания. Ваше здоровье — ваша ответственность. Перед спа-процедурой вы обязаны сообщить специалисту обо всех противопоказаниях. Если вы чувствуете недомогание, мы настоятельно рекомендуем отказаться от спа услуг и перенести визит. Мы не несем ответственность за ухудшение вашего самочувствия во время или после спа-услуги. Администрация и сотрудники комплекса оставляют за собой право отказать в предоставлении услуги, если ваше состояние здоровья или иные обстоятельства, по нашему мнению, являются прямым противопоказанием к проведению спа-услуги.

3. Посетитель обязан соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим посетителям, обслуживающему персоналу, лицам, ответственным за соблюдение порядка.

4. Посетитель несет ответственность за сохранность и порчу имущества или оборудования. В случае порчи составляется акт, и Посетитель оплачивает полную стоимость испорченного имущества или оборудования Администратору, а также может взиматься оплата в размере стоимости ремонта.

5. При обнаружении каких-либо дефектов имущества или оборудования до начала использования, Посетитель обязан незамедлительно сообщить администратору об этом.

6. Посетитель обязан соблюдать чистоту и порядок в помещении оздоровительного комплекса. Посетителю в бане необходимо находиться в сменной обуви (сланцы, тапочки и т. п.) для соблюдения требований гигиены и безопасности.

7. Для сохранности ценных вещей воспользуйтесь сейфом. Администрация оздоровительного комплекса не несет ответственности за личные вещи Посетителей, оставленные в бане либо на территории оздоровительного комплекса (телефоны, драгоценности, часы, деньги и т. д.).

8. Время переодевания входит в стоимость оплаченного времени аренды. За 15 минут до окончания сеанса администратор предупреждает Посетителей о завершении времени пребывания в бане.

9. Посетитель обязан покинуть баню после окончания времени аренды. За превышение времени пребывания в бане вносится доплата из расчета за каждые 30 минут пребывания.

10. Посетитель может продлить срок аренды бани, известив об этом администратора и оплатив дополнительное время аренды, если время последующей аренды остается свободным.

11. Незамедлительно сообщать о любых проблемах администратору комплекса по номеру телефона «2107» либо лично.

12. Перед использованием парной, пройти инструктаж сотрудником комплекса. Не прислонятся частями тела к печи в парилке, не открывать дверцы подачи пара голыми руками. Всегда проверять температуру воды при наборе из кранов.

БАНЯ - ЭТО ГОРЯЧО!

В ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ «Три богатыря» ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

13. Вход в баню Лицам, находящимся в состоянии сильного алкогольного и наркотического опьянения либо ином состоянии неспособном в полной мере руководить своими действиям.

14. Проносить огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, колюще-режущие предметы, а также взрывчатые и легковоспламеняющиеся, токсичные и сильно пахнущие вещества.

15. Курить в помещении Бани запрещено. Курить разрешается на улице, в строго отведённых местах.

16. Запрещено самостоятельно разведение открытого огня. В случае желания посетителей использовать мангальную зону необходимо обратиться к администратору оздоровительного комплекса.

17. После принятия душа оставлять его включенным.

18. Оставлять детей в бане, парилке, бассейне без сопровождения взрослых.

19. Посещение бани для Посетителей с медицинскими противопоказаниями: злокачественные новообразования как на мягких, так и на костных тканях, острая фаза воспалительных процессов, заболевания кожи, заболевания сердца, эпилепсия, шизофрения.

20. Прыгать бассейн с бортика, ступенек. Кидать в бассейн посторонние предметы.

21. Лить масляные и другие вещества, за исключением ВОДЫ на/в печь в парильном отделении, самостоятельно использовать косметические средства в парилке и бассейне.

22. Использовать моющие средства и иные вещества в парилке и бассейне.

23. Пользоваться бассейном и парилкой в мыле, загрязнять бассейн и парилку.

24. Использовать оздоровительный комплекс в целях личной гигиены (бриться, стирать личные вещи, и т. д.). Не разрешается использовать парную для сушки полотенец и личных вещей.

25. Курить, распивать спиртные напитки и есть в парильном отделении бани и бассейне.

26. Бросать туалетную бумагу и мусор в унитаз.

27. За травмы и несчастные случаи, связанные с нарушением правил пользования баней, администрация ответственности не несет.

28. ДЕТИ до 18 лет ДОЛЖНЫ НАХОДИТЬСЯ В ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ТОЛЬКО В СОПРОВОЖДЕНИИ ВЗРОСЛЫХ! Все Посетители при пользовании услугами в банном комплексе НЕСУТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СЕБЯ И СВОИХ ДЕТЕЙ.

29. Выкручивать лампочки, разбирать розетки и другие электроприборы, засовывать в них токопроводящие предметы, перенастраивать телеканалы ТВ.

30. Бросать пепел от сигарет и окурки - тушите сигареты только в уличную пепельницу.

31. Играть с огнем, жечь бумагу и другие воспламеняющиеся материалы. т. к. это может привести к пожару и срабатыванию пожарной сигнализации.

32. Ходить с бьющимися предметами по банному комплексу (стаканами, бутылками и т. п.).

33. Портить имущество банного комплекса, предметы интерьера и благоустройства территории.

34. Запрещаются драки, грубость, нецензурные выражения как в самой бане, так и на территории оздоровительного комплекса. Не допускается любое поведение, которое создает неудобства другим посетителям оздоровительного комплекса. В случае нарушения данного пункта посетители могут быть удалены с территории комплекса в том числе с помощью охраны.

35. Недобросовестным и нарушающим правила посещения оздоровительного комплекса Посетителям администрация вправе отказать в последующих посещениях оздоровительного комплекса без объяснения причины отказа.
При нарушении правил поведения и пользования банным комплексом, а также вынужденном удалении посетителя из оздоровительного комплекса, денежное возмещение за неиспользованное время аренды не производится.

36. В случае ненадлежащего поведения Посетителей и отказа выполнить требования обслуживающего персонала об освобождении помещения оздоровительного комплекса Администратор вправе вызвать наряд милиции либо охраны.

37. Администрация вправе отказать Посетителю в посещении комплекса без объяснения причины отказа, а также в случае нахождения посетителя в сильном алкогольном, наркотическом либо ином опьянении, так же если посетитель ведет себя агрессивно по отношению к сотрудникам и гостям комплекса.

38. Посетитель дает согласие на соблюдение правил и несет полную ответственность за их нарушение в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.